



Repertorio n° 310

Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

Contratto d'appalto degli interventi "OPCM n. 4007/2012. Rafforzamento locale/miglioramento sismico del palazzo Municipale, Sede C.O.C. in piazza G. Tavolaro". C.I.G.: 666292754C – C.U.P.: B71H13001570002. –

Repubblica Italiana

L'anno duemilasedici il giorno 26 del mese di settembre, nell'ufficio di segreteria del Comune di Mongrassano, avanti a me d.ssa Santa Rosaria Algieri, segretario del Comune suddetto, ufficiale rogante con funzioni notarili, abilitato per legge a stipulare gli atti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente costituiti;

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del

Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 giusto

Decreto del Sindaco n° 6 del 03/07/2014, codice fiscale del Comune 80003990787;

2) SPINA Adele, nata a Cariati (CS) il 23/06/1983, residente in Rende (CS) alla via Giuseppe Verdi n° 24, codice fiscale SPNDLA83H63B774K, imprenditore,

amministratore unico della ARYSIA Costruzioni S.r.l., con sede in Roma alla via Nizza 110 – box 142, partita I.V.A. 12654871008, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite della cui identità e piena capacità io Segretario rogante sono certo, dichiarano espressamente col mio consenso di rinunciare all'assistenza dei testimoni, per questo atto in forza del quale convengono quanto segue.

PREMETTONO

Che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta è stato aggiudicato provvisoriamente all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi "OPCM n. 4007/2012. Rafforzamento locale/miglioramento sismico del palazzo Municipale, Sede C.O.C. in piazza G. Tavoraro" come risulta dal verbale unico di gara in data 25/5/2016, e con prosieguo delle sedute in data 27/5/2016, 01/6/2016, 15/6/2016, 17/6/2016, 21/6/2016 e 28/6/2016, della Commissione di gara della SUA.CS;

Che con determinazione n. 46 in data 08/7/2016 del Responsabile del Servizio sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

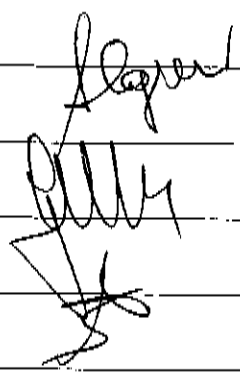
Che è stato pubblicato l'avviso prot. n. 3203 del 13/7/2016, relativo all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 65 del D.Lgs. 12/4/2006, n°163 e ss.mm.ii.;

Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento in data 26/9/2016 hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii., il verbale acquisito al protocollo dell'Ente il 26/9/2016 col n 4365 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Che, ai sensi dell'art. 1, comma 52-bis, della legge 06/11/2012, n° 190 e ss.mm.ii., è stata acquisita attraverso consultazione telematica presso l'UTG di Roma, la comunicazione antimafia di cui all'art. 84, comma 2, del D.Lgs. 06/9/2011, n°159,

Articolo 1 - (Premesse) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

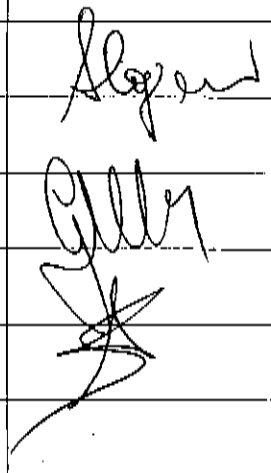
Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto) Il Comune di Mongrassano, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto degli degli interventi "OPCM n. 4007/2012. Rafforzamento locale/miglioramento sismico del palazzo Municipale, Sede C.O.C. in piazza G. Tavoraro".



Articolo 3 - *(Corrispettivo dell'appalto)* Il corrispettivo dovuto dal Comune di Mongrassano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 345.704,76, (diconsi euro trecentoquarantacinquemilasettecentoquattro e centesimi settantasei), comprensivi di € 10.372,91⁻⁻⁻ (diconsi diecimilatrecentosettantadue e centesimi novantuno) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano alla sede dell'Appaltatore in Roma alla via Nizza 110 – box 142. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Mongrassano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche.

Articolo 4 - *(Obblighi dell'appaltatore)* L'appalto viene concesso dal Comune di Mongrassano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con determina n. 17 del 23/02/2016, esecutiva ai sensi di legge e della variante progettuale migliorativa autorizzata con determina n. 46 in data 08/7/2016 emessa dal Responsabile del Settore:



1) Capitolato Speciale d'Appalto;

2) Elenco prezzi unitari;

3) Elaborati grafici progettuali;

4) Cronoprogramma dei lavori;

5) L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2 del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e

ss.mm.ii., si impegna a redigere e a consegnare entro 30 (trenta) giorni

dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali

proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza

per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Mongrassano,

unitamente alle citate determinine n. 17 del 23/02/2016 e n. 46 in data 08/7/2016 e

già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte

integrante del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del

Capitolato Speciale d'Appalto:

a) Termini di esecuzione;

b) Penali;

c) Cronoprogramma lavori;

d) Sospensioni e ripresa lavori;

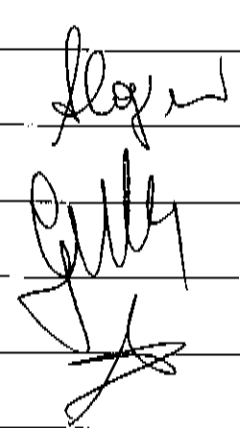
e) Oneri a carico dell'appaltatore;

f) Misurazione dei lavori;

g) Pagamenti in acconto;

h) Conto finale;

i) Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo.



Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del d.P.R. 05/10/2010, n°207.

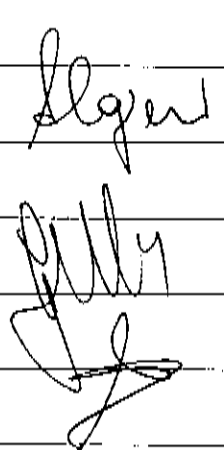
Articolo 5 - (*Risoluzione e recesso*) Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145, 169, comma 6° del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii., e gli articoli 134, 135, e 136 del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii..

Articolo 6 - (*Clausola arbitrale*) È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Articolo 7 - (*Cauzione definitiva*) L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 123 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dall'articolo 113, del D.Lgs 12/4/2006, n°163 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di 17.285,24 (diconsi euro diciassettemiladuecentottantacinque e centesimi ventiquattro) a mezzo polizza fideiussoria "Elba Assicurazioni spa 946785 agenzia di Patania - Catanzaro del 23.09.2016.

Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Mongrassano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Mongrassano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 - (*Coperture assicurative*) L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., dell'125 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dell'art. 10.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito le seguenti



	polizze: polizza fideiussoria "Elba Assicurazioni spa 946732 agenzia di Patania -	
	Catanzaro del 23.09.2016 che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a	
	causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,	
	anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori della somma di €	
	556.136,45 (diconsi euro Cinquecentocinquantaseimilacentotrentasei/45) di cui	
	euro 358.136,45 (diconsi euro Trecentocinquantaseimilacentotrentasei/45) per	
	danni alle opere oggetto del contratto (salva la rideterminazione in esito	
	all'aggiudicazione), euro 100.000,00 (diconsi euro Centomila/00) per danni alle	
	opere ed impianti preesistenti ed euro 100.000,00 (diconsi euro Centomila/00) per	
	demolizione e sgombero;	
	- polizza fideiussoria "Elba Assicurazioni spa 946732 agenzia di Patania -	
	Catanzaro del 23.09.2016 per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne	
	l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000,00 (diconsi euro	
	cincuecentomila e centesimi zero).	
	Articolo 9 - <i>(Divieto di cessione del contratto)</i> Il presente contratto non può essere	
	ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs 12/4/2006, n°	
	163 e ss.mm.ii., salvo quanto previsto dal precedente art. 116 del medesimo D.Lgs.	
	n° 163/2006.	
	Articolo 10 - <i>(Subappalto)</i> Gli eventuali subappalti dovranno essere	
	preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.	
	Articolo 11 - <i>(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)</i>	
	L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs. 09/4/2008, n°	
	81 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto	
	Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi,	

nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 12/4/2006, n°163 e ss.mm.ii..

Articolo 12 - *(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)* Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/3/1999, n°68.

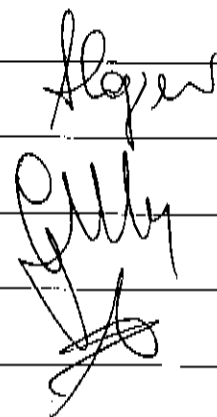
Articolo 13 - *(Domicilio dell'Appaltatore)* A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Municipale del Comune di Mongrassano.

Articolo 14 - *(Spese contrattuali)* Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. 05/10/2010, n°207 e dell'art. 8 del D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/200, n°145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Mongrassano.

Articolo 15 - *(Registrazione)* Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Articolo 16 - *(Trattamento dei dati personali)* Il Comune di Mongrassano, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n° 196, informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

Del che richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su sette facciate e fin qui dell'ottava, con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del



quale ho dato lettura alle parti, che, trovatolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono.

La sottoscrizione autografa delle parti viene acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 52 bis della legge 89/1913 e s.m.i., mentre la mia sottoscrizione è apposta per esteso e con firma digitale dopo le parti e in loro presenza ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Decreto legge 18/10/2012, n. 179.

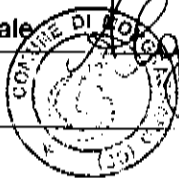
Il Responsabile dell'Ente



ARYSIA
COSTRUZIONI s.r.l.
P.IVA / 07124601500

L'impresa

Il Segretario comunale



Mario Grassi
Antonio Sanna
Agostino Sante Rosario

Ricevuta del: 28/09/2016 ora: 13:13:07

Jtc: 1475061185465678
Jtc_string: 2016-09-28T13:13:05.465678+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 28/09/2016
Ora invio: 13:13:05

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 93695483
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: LGRSTR56S41A053L

Ufficio delle entrate competente:
TDF - Ufficio Territoriale di COSENZA

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 264,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 80003990787

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 310/2016 (del codice fiscale: LGRSTR56S41A053L)
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 10017 del 28/09/2016

TDF Ufficio Territoriale di COSENZA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	64,00 Euro