



Repertorio n° 308

*Comune di Mongrassano*

*Provincia di Cosenza*

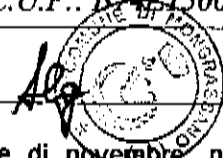
*Contratto d'appalto degli interventi degli interventi POR CALABRIA FESR*

*2007/2013. Linea di intervento 4.2.2.1. Lavori di ristrutturazione di un*

*immobile di proprietà comunale da adibire a Centro Diurno per Anziani.*

*Numero Gara: 6203365. C.I.G.: 64378780FE, C.U.P.: B74E15001220006.*

Repubblica Italiana



TRENTA

L'anno duemilaquindici il giorno ~~ventitré~~ del mese di novembre, nell'ufficio di

segreteria del Comune di Mongrassano, avanti a me d.ssa ALGIERI Santa Rosaria,

segretario del Comune suddetto, ufficiale rogante con funzioni notari, abilitato per

legge a stipulare gli atti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente

costituiti;

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il

quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del

Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 giusto

Decreto del Sindaco n° 6 del 03/07/2014, codice fiscale del Comune 80003990787;

2) BALDINO Sante, nato a Cervicati (CS) li 31/10/1952, codice fiscale

BLDSNT52R31C554A, residente in Mongrassano (CS) alla contrada Calderaro n°

31, imprenditore, amministratore unico dell'impresa EDILMOTER S.r.l., con sede in

Mongrassano (CS) alla c.da Valle di Pietra, Partita IVA 02784260784, che nel

proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite della cui identità e piena capacità io Segretario

rogante sono certo, dichiarano espressamente col mio consenso di rinunciare

all'assistenza dei testimoni, per questo atto in forza del quale convengono quanto

EDILMOTER S.R.L.  
Via Valle di Pietra  
31014 Mongrassano (CS)

segue.

**PREMETTONO**

Che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata è stato aggiudicato

provvisoriamente all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi POR CALABRIA

FESR 2007/2013. Linea di intervento 4.2.2.1. Lavori di ristrutturazione di un

immobile di proprietà comunale da adibire a Centro Diurno per Anziani, come

risulta dal verbale in data 10 novembre 2015 della commissione di gara;

Che con determinazione n. 144 in data 18/11/2015 del Responsabile del Servizio

sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

Che è stato pubblicato l'avviso prot. n° 6138 del 18/11/2015, relativo all'esito della

suddetta gara, ai sensi dell'articolo 65 del D.Lgs. 12/4/1990, n°163 e ss.mm.ii.;

Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento in

data 23/11/2015 hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R.

05/10/2010, n. 207, il verbale acquisito al protocollo dell'Ente il 30/11/2015 col n°

6360 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Che con nota prot. n° 0059282 in data 23/11/2015 del U.T.G. di Cosenza, è stata

acquisita la comunicazione antimafia di cui all'art. 84, comma 2, del D.Lgs.

06/9/2011, n°159.

Articolo 1 - *(Premesse)* Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del

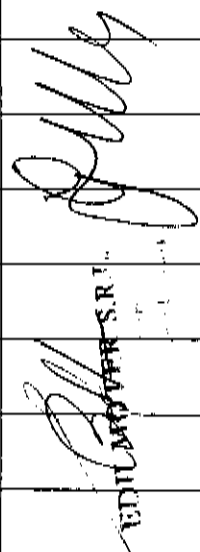
presente Atto.

Articolo 2 - *(Oggetto dell'appalto)* Il Comune di Mongrassano, come sopra

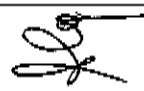
rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta,

l'appalto degli interventi POR CALABRIA FESR 2007/2013. Linea di intervento

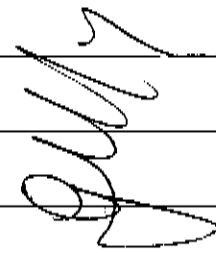
4.2.2.1. Lavori di ristrutturazione di un immobile di proprietà comunale da adibire a



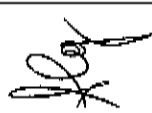
EDILARABER S.R.L.



	Centro Diurno per Anziani.	
	Articolo 3 - <i>(Corrispettivo dell'appalto)</i> Il corrispettivo dovuto dal Comune di Mongrassano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 40.521,57 (euro quarantamilacinquecentoventuno e centesimi cinquantasette), comprensivo di € 1.048,20 (euro millequarantotto e centesimi venti) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano alla sede dell'Appaltatore in Mongrassano (CS) alla c.da Valle di Pietra. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Mongrassano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.	
	L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche.	
	Articolo 4 - <i>(Obblighi dell'appaltatore)</i> L'appalto viene concesso dal Comune di Mongrassano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle nome, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con determinazione n° 117 emessa dal Responsabile del Settore n. 2 in data 28/9/2015, esecutiva ai sensi di legge:	
	1) Capitolato Speciale d'Appalto;	



EDIVANTER S.R.L.  
 UFFICIO VALLE DI PIETRA  
 MONGRASSANO (CS)



2) Elenco prezzi unitari;

3) Elaborati grafici progettuali;

4) Cronoprogramma dei lavori;

5) Piano di sicurezza.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2 del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., si impegna a redigere e a consegnare entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Mongrassano, unitamente alla citata determinazione 117/2015 e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

a) Termini di esecuzione;

b) Penali;

c) Cronoprogramma lavori;

d) Sospensioni e ripresa lavori;

e) Oneri a carico dell'appaltatore;

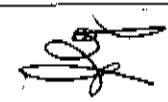
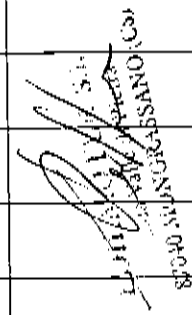
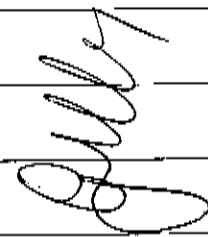
f) Misurazione dei lavori;

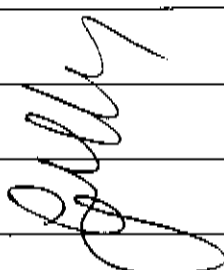
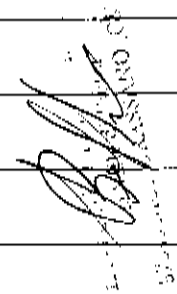

g) Pagamenti in acconto;

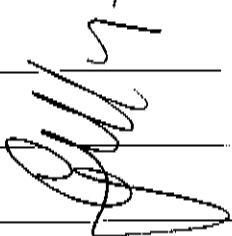
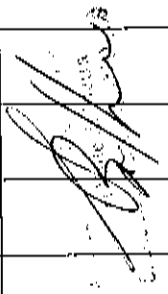

h) Conto finale;

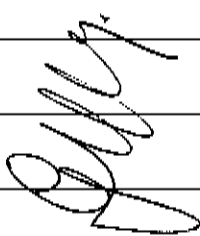

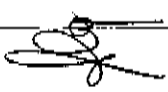
i) Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del d.P.R. 05/10/2010,



n°207.	
<p>Articolo 5 - (<i>Risoluzione e recesso</i>) Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145, 169, comma 6 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii., e gli articoli 134, 135, e 136 del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii..</p>	
<p>Articolo 6 - (<i>Clausola arbitrale</i>) È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.</p>	
<p>Articolo 7 - (<i>Cauzione definitiva</i>) L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 123 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dall'articolo 113, del D.Lgs 12/4/2006, n°163 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di € 4.052,16 (diconsi euro quattromilacinquantadue e centesimi sedici) a mezzo di polizza fidejussoria assicurativa n. 69/02/801624439 in data 23/11/2015 della CARIGE ASSICURAZIONI, Agenzia generale 1348 di Rende (CS).</p>	
<p>Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Mongrassano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Mongrassano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.</p>	
<p>Articolo 8 - (<i>Coperture assicurative</i>) L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., dell'art.125 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dell'art. 10.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito le seguenti polizze:</p>	
	

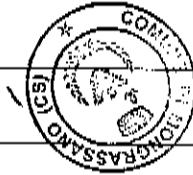
<p>- polizza di assicurazione n. 801624438 in data 23/11/2015, della della CARIGE</p>	
<p>ASSICURAZIONI, Agenzia generale 1348 di Rende (CS) che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori della somma di € 150.000,00 (diconsi euro Centocinquantamila e centesimi zero);</p>	
<p>- polizza di assicurazione n. 801624440 in data 23/11/2015, della della CARIGE ASSICURAZIONI, Agenzia generale 1348 di Rende (CS) che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori della somma, di € 500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila e centesimi zero) per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.</p>	
<p>Articolo 9 - <i>(Divieto di cessione del contratto)</i> Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., salvo quanto previsto dal precedente art. 116 del medesimo D.Lgs. n° 163/2006.</p>	
<p>Articolo 10 - <i>(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)</i> L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste</p>	
	

	per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto	
	dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 12/4/2006, n°163 e ss.mm.ii..	
	Articolo 11 - <i>(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)</i> Le parti danno atto che	
	l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi	
	di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/3/1999, n°68.	
	Articolo 12 - <i>(Domicilio dell'Appaltatore)</i> A tutti gli effetti del presente contratto	
	l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Municipale del Comune di	
	Mongrassano.	
	Articolo 13 - <i>(Spese contrattuali)</i> Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo	
	139 del D.P.R. 05/10/2010, n°207 e dell'art. 8 del D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/200,	
	n°145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,	
	compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune	
	di Mongrassano.	
	Articolo 14 - <i>(Registrazione)</i> Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente	
	contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione	
	in misura fissa.	
	Articolo 15 - <i>(Trattamento dei dati personali)</i> Il Comune di Mongrassano, ai sensi	
	del D.Lgs. 30/6/2003, n° 196, informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti	
	nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.	
	Del che richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su sette	
	facciate e fin qui dell'ottava, con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del	
	quale ho dato lettura alle parti, che, trovatolo conforme alla loro volontà, con me lo	
	sottoscrivono.	
	La sottoscrizione autografa delle parti viene acquisita digitalmente ai sensi dell'art.	
		

52 bis della legge 89/1913 e s.m.i., mentre la mia sottoscrizione è apposta per esteso e con firma digitale dopo le parti e in loro presenza ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Decreto legge 18/10/2012, n. 179.

Per il Comune

*Alfieri*



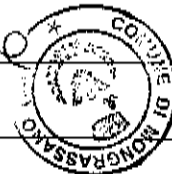
L'Appaltatore

**EDILMOTER S.R.L.**

C.da Valle di Pietra  
87140 NONGRASSANO (CS)

Il Segretario comunale

*Alfieri*



*Alfieri*

Ricevuta del: 07/12/2015 ora: 10:13:10

Utc: 1449479584052537

Utc\_string: 2015-12-07T10:13:04.052537+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 07/12/2015

Ora invio: 10:13:04

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 83916240

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: LGRSTR56S41A053L

Ufficio delle entrate competente:

TDF - Ufficio Territoriale di COSENZA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 264,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 80003990787

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 308/2015 (del codice fiscale: LGRSTR56S41A053L)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 11962 del 07/12/2015

TDF Ufficio Territoriale di COSENZA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	64,00 Euro