



Repertorio n° 306

*Comune di Mongrassano*

*Provincia di Cosenza*

*Contratto d'appalto degli interventi Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici – Secondo stralcio – Intervento codice 00612 CAL 049. Scuola media località Scalo ferroviario. C.I.G.: 6364622C37, C.U.P.: B73B12000240001. –*

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilaquindici il giorno 19 del mese di ottobre, nell'ufficio di segreteria del Comune di Mongrassano, avanti a me d.ssa ALGIERI Santa Rosaria, segretario del Comune suddetto, ufficiale rogante con funzioni notarili, abilitato per legge a stipulare gli atti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente costituiti;

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 giusto

Decreto del Sindaco n° 6 del 03/07/2014, codice fiscale del Comune 80003990787;

2) IUSI Benito, nato a Torano Castello (CS) il 08/02/1936, codice fiscale SIUBNT36B08L206J, residente in Tarsia (CS), alla c/da Ferramonti, imprenditore, legale rappresentante dell'Impresa MEDITERRANEA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Tarsia (CS) alla località Canicella, Partita IVA 03078560780, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite della cui identità e piena capacità io Segretario rogante sono certo, dichiarano espressamente col mio consenso di rinunciare

*Gilly*  
*Benito Iusi*  
*leg*

all'assistenza dei testimoni, per questo atto in forza del quale convengono quanto segue.

**PREMETTONO**

Che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata è stato aggiudicato provvisoriamente all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici – Secondo stralcio – Intervento codice 00612 CAL 049. Scuola media località Scalo ferroviario come risulta dal verbale in data 24 agosto 2015 della commissione di gara;

Che con determinazione n. 123 in data 29/9/2015 del Responsabile del Servizio sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

Che è stato pubblicato l'avviso prot. n° 5150 del 30/9/2015, relativo all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 65 del D.Lgs. 12/4/1990, n°163 e ss.mm.ii.;

Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento in data 19/10/2015 hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R.

05/10/2010, n. 207, il verbale acquisito al protocollo dell'Ente il 19/10/2015 col n° 9504 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Articolo 1 - *(Premesse)* Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

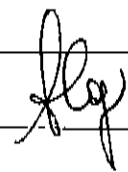
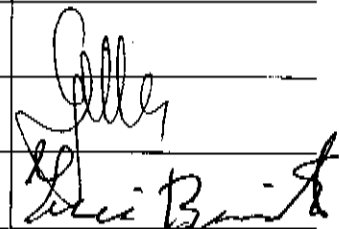
Articolo 2 - *(Oggetto dell'appalto)* Il Comune di Mongrassano, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto degli interventi Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e

riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici – Secondo stralcio – Intervento codice 00612 CAL 049.

Articolo 3 - *(Corrispettivo dell'appalto)* Il corrispettivo dovuto dal Comune di Mongrassano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 89.666,30 (diconsi euro ottantanovemilaseicentossessantasei e centesimi trenta), comprensivi di € 2.922,34 (diconsi euro duemilanovecentoventidue e centesimi trentaquattro) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano alla sede dell'Appaltatore in Tarsia (CS) alla località Canicella. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Mongrassano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Il pagamento delle fatture è, comunque, subordinato al trasferimento ed all'erogazione all'Ente dei fondi da parte del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e per gli Interventi Speciali e dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3



della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche.

Articolo 4 - (Obblighi dell'appaltatore) L'appalto viene concesso dal Comune di Mongrassano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con determinazione n° 85 emessa dal Responsabile del Settore n. 2 in data 07/8/2015, esecutiva ai sensi di legge e della variante progettuale migliorativa autorizzata con determinazione n° 123 del 29/9/2015 emessa dal Responsabile del Settore:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Elaborati grafici progettuali;
- 4) Cronoprogramma dei lavori;
- 5) Piano di sicurezza.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2 del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., si impegna a redigere e a consegnare entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Mongrassano, unitamente alle citate determinazioni 85/2015 e 123/2015 e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) Termini di esecuzione;

b) Penali;

c) Cronoprogramma lavori;

d) Sospensioni e ripresa lavori;

e) Oneri a carico dell'appaltatore;

f) Misurazione dei lavori;

g) Pagamenti in acconto;

h) Conto finale;

i) Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del d.P.R. 05/10/2010,  
n°207.

Articolo 5 - *(Risoluzione e recesso)* Per il recesso e la risoluzione trovano

contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Mongrassano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Mongrassano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 - *(Coperture assicurative)* L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., dell'125 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dell'art. 10.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito le seguenti polizze:

- polizza di assicurazione n. 104920288 in data 14/10/2015, della Groupama Assicurazioni, Agenzia 000068 di Castrovillari che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori della somma di € 100.000,00 (diconsi euro Centomila/00), di € 100.000,00 (diconsi euro Centomila/00) per danni all'opera oggetto del presente appalto, € 100.000,00 (diconsi euro Centomila/00) per danni alle opere ed impianti preesistenti;

- una polizza assicurativa n. 104920288 in data 14/10/2015, della Groupama Assicurazioni, Agenzia 000068 di Castrovillari, per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila/00).

Articolo 9 - *(Divieto di cessione del contratto)* Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., salvo quanto previsto dal precedente art. 116 del medesimo D.Lgs.

n° 163/2006.

Articolo 10 - *(Subappalto)* Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 11 - *(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)*

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 12/4/2006, n°163 e ss.mm.ii..

Articolo 12 - *(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)* Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/3/1999, n°68.

Articolo 13 - *(Domicilio dell'Appaltatore)* A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Municipale del Comune di Mongrassano.

Articolo 14 - *(Spese contrattuali)* Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. 05/10/2010, n°207 e dell'art. 8 del D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/200, n°145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Mongrassano.

Articolo 15 - *(Registrazione)* Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text of Article 13 and Article 14.

in misura fissa.

Articolo 16 -(Trattamento dei dati personali) Il Comune di Mongrassano, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n° 196, informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia. Del che richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su sette facciate e fin qui dell'ottava, con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, che, trovatolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono.

La sottoscrizione autografa delle parti viene acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 52 bis della legge 89/1913 e s.m.i., mentre la mia sottoscrizione è apposta per esteso e con firma digitale dopo le parti e in loro presenza ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Decreto legge 18/10/2012, n. 179.

Per il Comune

*Michele Grasso*

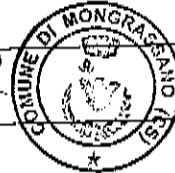


L'Appaltatore

*Enrico Basso*  
MEDITERRANEA COSTRUZIONI S.R.L.

Il Segretario comunale

*Alfredo Sisto*  
C.da Canicella - 87040 TARSIA (CS)  
P.IVA - C.F. 08078540780



Ricevuta del: 26/10/2015 ora: 14:53:24

Utc: 1445867597169889

Utc\_string: 2015-10-26T14:53:17.169889+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 26/10/2015

Ora invio: 14:53:17

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 82464877

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: LGRSTR56S41A053L

Ufficio delle entrate competente:

TDF - Ufficio Territoriale di COSENZA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 264,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 80003990787

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 306/2015 (del codice fiscale: LGRSTR56S41A053L)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 10382 del 26/10/2015

TDF Ufficio Territoriale di COSENZA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	64,00 Euro