



Repertorio n° 303/2014

Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

Contratto d'appalto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione viabilità minore, percorsi didattici, creazione di aree di sosta prospiciente la

Fiumara della Madonna - PSL "Valle del Crati" Bando di selezione N°8B

PSR Calabria 2007-2013 Misura 4.1.2 Asse IV approccio Leader Misura

2.27 Azione 2. C.I.G.: Z0C0E9C52A – C.U.P. B76E13000340006. –

Repubblica Italiana

L'anno duemilaquattordici il giorno 13 del mese di agosto, nell'ufficio di segreteria

del Comune di Mongrassano, avanti a me dott.ssa Algieri Santa Rosaria, segretario

del Comune suddetto, ufficiale rogante con funzioni notarili, abilitato per legge a

stipulare gli atti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente costituiti;

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il

quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del

Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 e

tenuto conto della individuazione come da Decreto Sindacale n° 6, prot. n° 3413 del

03/7/2014, codice fiscale del Comune 80003990787;

2) VERTA Vincenzo nato a Lachen Svizzera il 26/05/1967 cf.

VRTVCN67E26Z133H in qualità di rappresentante legale della ditta CO.RI. con

sede a Castrovillari in via San Lorenzo del Vallo n° 4/c, Partita IVA 02733400788,

che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite della cui identità e piena capacità io Segretario

rogante sono certo, dichiarano espressamente col mio consenso di rinunciare

all'assistenza dei testimoni, per questo atto in forza del quale convengono quanto



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Mongrassano.

segue.

PREMETTONO

Che a seguito di procedura negoziata, previo esperimento di gara informale è stato aggiudicato provvisoriamente all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di riqualificazione viabilità minore, percorsi didattici, creazione di aree di sosta prospiciente la Fiumara della Madonna - PSL "Valle del Crati" Bando di selezione N°8B PSR Calabria 2007-2013 Misura 4.1.2 Asse IV approccio Leader Misura 2.27 Azione 2, come risulta dal verbale in data 17/4/2013 della commissione di gara;

Che con determinazione n 55 in data 28/4/2014, esecutiva, del Responsabile del Servizio sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

Che è stato pubblicato l'avviso prot. n° 2253 del 29/4/2014 in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 65 del D.Lgs. 12/4/1990, n° 163 e ss.mm.ii.;

Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento in data 13/08/2014 hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del D.P.R. 21/12/1999, n° 554, il verbale acquisito al protocollo dell'Ente il 13/08/2014 col n° 4297 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Che con nota prot. n° 26121 in data 26/6/2014 del U.T.G. di Cosenza, è stata acquisita la comunicazione antimafia di cui all'art. 84, comma 2, del D.Lgs. 06/9/2011, n° 159.

Articolo 1 - (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Mongrassano, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori dei lavori di



riqualificazione viabilità minore, percorsi didattici, creazione di aree di sosta prospiciente la Fiumara della Madonna - PSL "Valle del Crati" Bando di selezione N°8B PSR Calabria 2007-2013 Misura 4.1.2 Asse IV approccio Leader Misura 2.27 Azione 2.

Articolo 3 - (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Mongrassano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 32.156,97 (euro trentaduemilacentocinquantasei e centesimi novantasette), comprensivo di € 670,00 (euro seicentasettanta e centesimi zero), di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge.

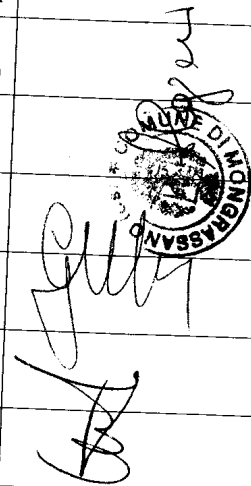
Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano alla sede dell'Appaltatore in Castrovillari (CS) alla via San Lorenzo del Vallo n° 4/c.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Mongrassano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche.

Articolo 4 - (Obblighi dell'appaltatore)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI MONGRASSANO' around the perimeter and 'MONGRASSANO' in the center. The signature is written in a cursive style.

L'appalto viene concesso dal Comune di Mongrassano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione GC n° 35 del 06/5/2013, esecutiva, determinazione n° 132 emessa dal Responsabile del Settore n° 2 in data 13/12/2013, esecutiva ai sensi di legge:

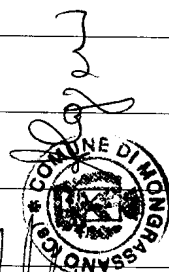
- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Elaborati grafici progettuali;
- 4) Cronoprogramma dei lavori;
- 5) Piano di sicurezza

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2 del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., si impegna a redigere e a consegnare entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'elenco prezzi unitari, che sono depositati agli atti del Comune di Mongrassano, unitamente alla citata deliberazione GC n° 35 del 06/5/2013 e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto.

Ai sensi dell'art. 137, comma 3, si allegano al presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto e dell'elenco prezzi unitari.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:



a) Termini di esecuzione

b) Penali;

c) Cronoprogramma lavori;

d) Sospensioni e ripresa lavori;

e) Oneri a carico dell'appaltatore;

f) Misurazione dei lavori;

g) Pagamenti in acconto;

h) Conto finale;

i) Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del d.P.R. 05/10/2010, n° 207.

Articolo 5 - (Risoluzione e recesso)

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145, 169, comma 6 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii., e gli articoli 134, 135, e 136 del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii.. La risoluzione opera anche nel caso in cui il progetto esecutivo non sarà consegnato nel termine previsto dal precedente articolo 4.

Articolo 6 - (Clausola arbitrale)

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Articolo 7 - (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 123 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dall'articolo 113, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii, cauzione definitiva di € 1.607,85 (diconsi euro milleseicentosette/85) a mezzo



Signature
Signature
UNE DI M
M.V.

polizza fedejussoria della Allianz n.074349936 del 07/05/2014

Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Mongrassano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Mongrassano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 - (Coperture assicurative)

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii. e dell'125 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii., almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a costituire le seguenti polizze:

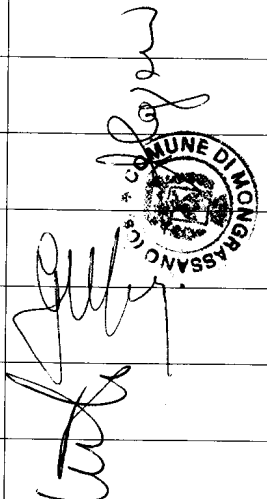
- una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: la somma assicurata deve essere almeno pari a euro € 33.315,90 (Euro trentatremilatrecentoquindici e centesimi novanta);

- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a euro 500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila/00).

Articolo 9 - (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., salvo quanto previsto dal precedente art. 116 del medesimo D.Lgs. n° 163/2006.

Articolo 10 - (Subappalto)



Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 11 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii..

Articolo 12 - (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/3/1999, n° 68.

Articolo 13 - (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Municipale del Comune di Mongrassano.

Articolo 14 - (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e dell'art. 8 del D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/200, n° 145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Mongrassano.

Articolo 15 - (Registrazione)



Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Articolo 16 - (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Mongrassano, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n° 196, informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

Del che richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n. 7 facciate e fin qui dell'ottava, con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, che, trovatolo conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono. La sottoscrizione autografa delle parti viene acquisita digitalmente ai sensi dell'articolo 52 bis della legge 89/1913 e s.m.i., mentre la mia sottoscrizione è apposta per esteso e con firma digitale dopo le parti e in loro presenza ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Decreto-legge 18.10. 2012, n. 179.

Il Responsabile del Servizio:

L'Appaltatore:

CO.RI. S.r.l.
L'Administratore Unico

Il Segretario Comunale:



RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO		N. DI REPERTORIO	
		80003990787		13/08/2014		303	
CATEGORIA DELL'ATTO		Foglio N. 2 di tot. 3		ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO									
ORD.	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)		AVENTI CAUSA (es. inquilini)	
						/	/	/	/
1	7003	X			€ 32.156,97 #	1		1	
							/	/	
							/	/	
							/	/	
							/	/	
							/	/	

TOTALE VALORE € 32.156,97

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI								
ORD.	CODICE COMUNE	TAU	IP	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addeito l'Ufficiale rogante



Firma del richiedente la registrazione

Algeria M

