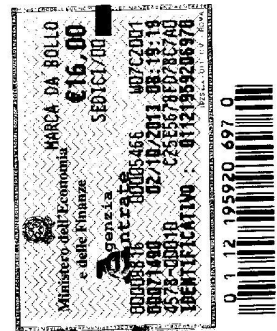


Repertorio n° 300/2013

# Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza



*Contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e messa in sicurezza viabilità comunale. C.I.G.: 5032368970 – C.U.P.: B73D13000070002. –*

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilatredici il giorno due del mese di Ottobre , nell'ufficio di segreteria del Comune di Mongrassano, dott. Antonio Tedesco, segretario del Comune suddetto, ufficiale rogante con funzioni notarili, abilitato per legge a stipulare gli atti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente costituiti;

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 e tenuto conto della individuazione come da Decreto del Commissario Straordinario prot. n° 6847 del 15/12/2008, codice fiscale del Comune 80003990787;

2) CAIRO Francesco, nato a Sanginetto (CS) il 21/11/1962, codice fiscale CRAFNC62S21H887B, residente in Belvedere Marittimo (CS) alla via F. Cilea n° 2, imprenditore, legale rappresentante dell'Impresa PUNTO VERDE S.n.c. di Francesco Cairo, con sede in Belvedere Marittimo (CS) alla c.da Vallecupo s.n.c., partita I.V.A. 02574230781 che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite della cui identità e piena capacità io Segretario rogante sono certo, dichiarano espressamente col mio consenso di rinunciare all'assistenza dei testimoni, per questo atto in forza del quale convengono quanto segue.

PREMETTONO:

Che con deliberazione di G.C nr.18 del 25/03/2013 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori di completamento e messa in sicurezza viabilità Comunale;

Che con delibera di Giunta nr.50 del 06/06/2013 si è dato atto che pur non essendo materialmente riportato sulla deliberazione nr.18 del 25/03/2013, la stessa è in atti corredata

oltre che dal parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ex art. 49 del D.Lvo 267/2000 (unico parere formalmente riportato sulla deliberazione G.C. nr

18 del 25.03.2013), anche dal parere tecnico-contabile e di copertura della spesa del Responsabile del Settore Finanziario ex art. 49 e 153 c. 5 del D.Lvo 267/2000, omessi per

mero errore materiale, come peraltro correttamente richiamati nella premessa della deliberazione sopra citata, nonché da quanto previsto con determinazione n° 73 del

05/8/2013, emessa dal Responsabile del Servizio;

Che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta è stato aggiudicato provvisoriamente all'Appaltatore la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e messa in sicurezza viabilità comunale come risulta dal verbale redatto dalla commissione di gara;

Che con determinazione n° 73 in data 05/8/2013, del Responsabile del Servizio sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

Che il responsabile del settore finanziario, con nota prot. n.4970 del 02/10/2013 ,in riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di completamento e messa in sicurezza viabilità comunale ha attestato la regolarità tecnica – contabile e la copertura finanziaria.

Che è stato pubblicato l'avviso prot. n° 4024 del 05/8/2013 in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 65 del D.Lgs. 12/4/1990, n° 163 e ss.mm.ii.;

Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento in data 02/10/2013 hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. 05/10/2010,

PUNTO VERDE S.n.c.  
di Francesco Cairo & C.



n° 207, il verbale acquisito al protocollo dell'Ente in data 02/10/2013 col n° 4977 dal quale

risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori

oggetto del presente Atto.

Che la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza con nota prot. n° 28801 del

01/8/2013, acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/8/2013 al n° 4143, ha comunicato

l'insussistenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs.

159/2011 a carico dell'impresa PUNTO VERDE S.n.c..

#### Articolo 1 - (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

#### Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Mongrassano, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come

sopra rappresentato, accetta, l'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei

lavori di completamento e messa in sicurezza viabilità comunale.

#### Articolo 3 - (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Mongrassano all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato in € 386.060,94 (diconsi euro

trecentottantaseimilase sessanta e centesimi novantaquattro), di cui € 6.000,00 (diconsi euro

seimila e centesimi zero), di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per l'esecuzione

dei lavori ed in € 11.856,32 (diconsi euro undicimilaottococinquantesi e centesimi

trentadue) per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento in fase di

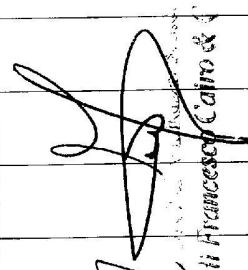
progettazione, oltre I.V.A. nella misura di legge.

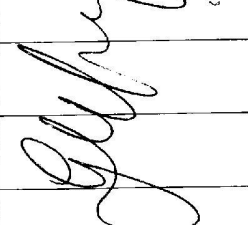
Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il

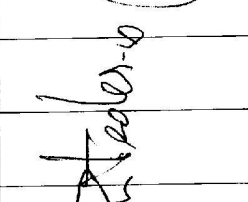
Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le

modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Servizio

  
di Francesco Cairo & C.







finanziario del Comune di Mongrassano alla sede dell'Appaltatore in Belvedere Marittimo

(CS) alla c.da Vallecupo s.n.c..

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Mongrassano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Mongrassano, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche.

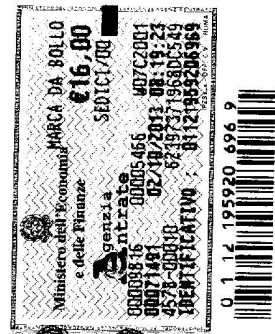
*Articolo 4 - (Obblighi dell'appaltatore)*

L'appalto viene concesso dal Comune di Mongrassano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto definitivo approvato con deliberazione GC n° 18 del 25/3/2013 e rettificata con delibera di Giunta nr.50 del 06/06/2013 nella quale si è dato atto che pur non essendo materialmente riportato sulla deliberazione nr.18 del 25/03/2013, la stessa è in atti corredata oltre che dal parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ex art. 49 del D.Lvo 267/2000 (unico parere formalmente riportato sulla deliberazione G.C. nr 18 del 25.03.2013), anche dal parere tecnico-contabile e di copertura della spesa del Responsabile del Settore Finanziario ex art. 49 e 153 c. 5 del D.Lvo 267/2000, omessi per mero errore materiale, come peraltro correttamente richiamati nella premessa della deliberazione sopra citata, nonché da quanto previsto con determinazione n° 73 del 05/8/2013, emessa dal Responsabile del Servizio

1. Capitolato Speciale d'Appalto;

2. Elenco prezzi unitari;

3. Elaborati grafici progettuali;



4. Cronoprogramma dei lavori;

5. Piano di sicurezza.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2 del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., si impegna a redigere e a consegnare entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Mongrassano, unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto definitivo n° 18 del 25/3/2013 e la relativa rettifica con delibera di Giunta nr.50 del 06/06/2013, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a consegnare il progetto esecutivo entro 20 (venti) giorni decorrenti dalla data dell'ordine di servizio impartito dal Responsabile Unico del Procedimento ed è approvato dal Comune di Mongrassano entro 10 (dieci) giorni dalla data di consegna, salvo la verifica prevista dalla parte II, titolo II, capo II, del Regolamento approvato con d.P.R. 05/10/2010, n° 207.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato

Speciale d'Appalto:

- a) Termini di esecuzione;
- b) Penali;
- c) Cronoprogramma lavori;
- d) Sospensioni e ripresa lavori;
- e) Oneri a carico dell'appaltatore;
- f) Misurazione dei lavori;
- g) Pagamenti in acconto;

h) Conto finale;

i) Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del d.P.R. 05/10/2010, n° 207.

*Articolo 5 - (Risoluzione e recesso)*

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145, 169, comma 6 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii., e gli articoli 134, 135, e 136 del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii.. La risoluzione opera anche nel caso in cui il progetto esecutivo non sarà consegnato nel termine previsto dal precedente articolo 4.

*Articolo 6 - (Clausola arbitrale)*

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

*Articolo 7 - (Cauzione definitiva)*

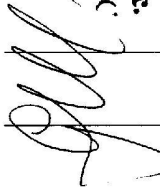
L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 123 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dall'articolo 113, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di € 19.303,05 (diconsi euro diciannovemilatrecentotre e centesimi cinque) a mezzo polizza fideiussoria assicurativa n° 103623587 rilasciata dalla UNIPOL ASSICURAZIONI, agenzia di Paola (CS), in data 30/09/2013.

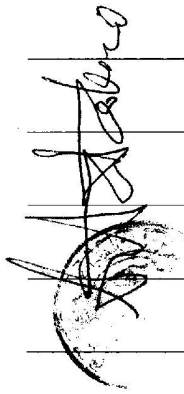
Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Mongrassano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Mongrassano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

*Articolo 8 - (Polizza assicurativa)*

PRINCO VERDE S.p.A.  
di Francesco Cairo & C.  


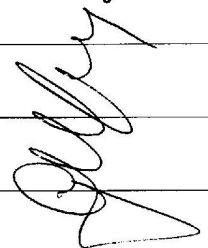


L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, dell'importo di € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila), mediante polizza fidejussoria assicurativa n° 1/1715/88/103623665 rilasciata dalla UNIPOL ASSICURAZIONI , agenzia di Paola (CS), in data 30/9/2013.

FUNTOVERDE S.p.A.  
di Francesco Cairo & C

*Articolo 9 - (Divieto di cessione del contratto)*

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., salvo quanto previsto dal precedente art. 116 del medesimo D.Lgs. n° 163/2006..

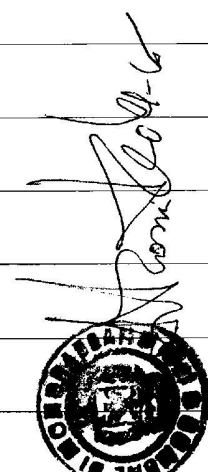


*Articolo 10 - (Subappalto)*

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

*Articolo 11 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)*

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.



L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii..

*Articolo 12 - (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/3/1999, n° 68.

*Articolo 13 - (Domicilio dell'Appaltatore)*

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Municipale del Comune di Mongrassano.

*Articolo 14 - (Spese contrattuali)*

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e dell'art. 8 del D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n° 145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Mongrassano.

*Articolo 15 - (Registrazione)*

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

*Articolo 16 - (Trattamento dei dati personali)*

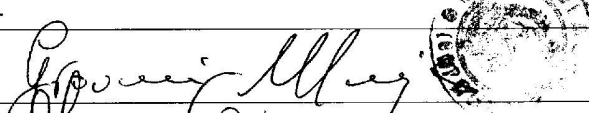
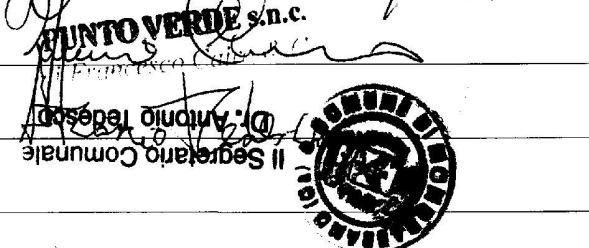
Il Comune di Mongrassano, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n° 196, informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su fogli di carta resa legale di cui si occupano pagine sette e fin qui della ottava, viene da me ufficiale rogante letto alle parti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà come sopra espressa, lo hanno per accettazione con me sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio

L'Appaltatore

Il Segretario Comunale

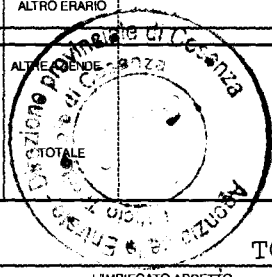
  
**PUNTOVERDE s.n.c.**  
*Francesco...*  
  
**Dr. Antonio Tedesco**  
Il Segretario Comunale

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE			NUMERO			DATA			TRIBUTI			IMPORTI			RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTATO e/o RELATIVI IMPORTI					
SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI			IMPORTI			SERIE	NUMERO	DATA									
1	453	10/10/2013	REGISTRO	168,00																
			ALTRO ERARIO	0,00																
			ALTRE RENDITE - ANZI	5,16					DA	A	IMPORTO									
			TOTALE	173,16																
IMPORTO VERSATO												EURO 173,16			TOT. SOGG.: 2			TOT. NEG.: 1		

identificativo telematico  
per eventuali adempimenti successivi

TDF13D000453000NE



CODICE UFFICIO: TDF  
Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: \_\_\_\_\_ Foglio N. 1 / di tot. 3 N. DI REPERTORIO 299

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: \_\_\_\_\_ DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: \_\_\_\_\_ DATA FINE PROROGA: \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DELL'ATTO: **ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

ADEMPIMENTO:  Pro  Ces  Ris  USO ABITATIVO:  Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
	80003990787	COMUNE DI MONGRASSANO
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
		CS
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
87040 - MONGRASSANO	CS PIAZZA TAVOLARO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
	02712690789	IMPRESA LAO POOLS S.R.L.
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
		CS
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
SCALEA	CS VIA TARO	13
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO



