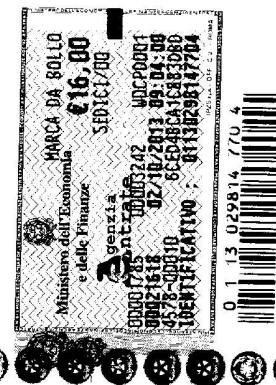




Repertorio n° 299/2013

Comune di Mongrassano**Provincia di Cosenza**

Contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di
completamento impianto di depurazione in località La Benedetta. C.I.G.: 5035279BAB –
C.U.P.: B73J13000140002. –

Repubblica Italiana

L'anno duemilatredici il giorno due del mese di Ottobre, nell'ufficio di segreteria del
Comune di Mongrassano, dott. Antonio Tedesco, segretario del Comune suddetto, ufficiale
rogante con funzioni notarili, abilitato per legge a stipulare gli atti nei quali il Comune è
parte, si sono personalmente costituiti;

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale
interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di
Mongrassano, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 e tenuto conto della
individuazione come da Decreto del Commissario Straordinario prot. n° 6847 del
15/12/2008, codice fiscale del Comune 80003990787;

2) FORTE Marcelo, nato a Rio de Janeiro (BRA) li 09/4/1965, codice fiscale
FRTMCL65D09Z602J, residente in Scalea (CS) alla via Fiume Lao n° 25, Procuratore
dell'Impresa LAO POOLS S.r.l., con sede in Scalea (CS) alla via Faro n° 13, partita I.V.A.
02712690789, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite della cui identità e piena capacità io Segretario rogante sono
certo, dichiarano espressamente col mio consenso di rinunciare all'assistenza dei testimoni,
per questo atto in forza del quale convengono quanto segue.

PREMETTONO:

Che con deliberazione di G.C nr.19 del 25/03/2013 è stato approvato il progetto preliminare

Handwritten signature of G. Tedesco
LAO POOLS S.R.L.
Via Faro, 13
87029 SCALEA (CS)
C.F. e P.I.: 02712690789

e definitivo dei lavori di completamento impianto di depurazione in località la Benedetta;

Che con delibera di Giunta nr. 51 del 06/06/2013 oltre a rettificare l'importo complessivo del progetto si è dato atto che pur non essendo riportato sulla predetta deliberazione nr.19 del 25/03/2013, la stessa è in atti corredata oltre dal parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'ufficio tecnico ex art. 49 del d.lvo 267/2000 (unico parere formalmente riportato sulla deliberazione G.C nr. 19 del 25/03/2013), anche dal parere tecnico contabile di copertura finanziaria della spesa del Responsabile del Settore finanziario ex. Art.49 e 153 c.5 del D.lvo 267/2000,;

Che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta è stato aggiudicato provvisoriamente all'Appaltatore la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento dell'impianto di depurazione in località La Benedetta come risulta dal verbale in data 14/5/2013 della commissione di gara;

Che con determinazione n° 53 in data 19/6/2013, del Responsabile del Servizio sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

Che il responsabile del settore finanziario, con nota prot. n.4969 del 02/10/2013 ,in riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di completamento impianto di depurazione in località La Benedetta ha attestato la regolarità tecnica – contabile e la copertura finanziaria.

Che è stato pubblicato l'avviso prot. n° 3154 del 21/6/2013 in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 65 del D.Lgs. 12/4/1990, n° 163 e ss.mm.ii.;

Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento in data 02/10/2013 hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del d.P.R. 05/10/2010, n° 207, il verbale acquisito al protocollo dell'Ente in data 02/10/2013 col n° 4966 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

LAO POOLS S.R.L.
Via Faro, 15
87029 SCALEAS
C.F. e P.I.: 02712690789



Che la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza con nota prot. n° 23221 del

03/6/2013, acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/6/2013 al n° 2990, ha comunicato

l'insussistenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs.

159/2011 a carico dell'impresa LAO POOLS S.r.l.

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Mongrassano, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come

sopra rappresentato, accetta, l'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei

lavori di completamento impianto di depurazione in località La Benedetta.

Articolo 3 - (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Mongrassano all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato in € 75.840,00 (diconsi euro

settantacinquemilaottocentoquaranta e centesimi zero), di cui € 2.310,00 (diconsi euro

duemilatrecentodieci e centesimi zero), di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per

l'esecuzione dei lavori ed in € 1.940,00 (diconsi euro millenovecentoquaranta e centesimi

zero) per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento in fase di progettazione,

oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il

Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le

modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

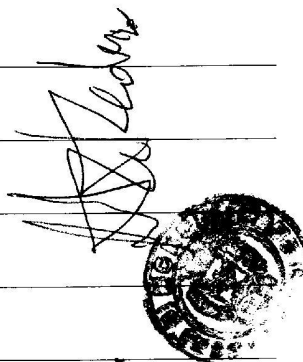
Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Servizio

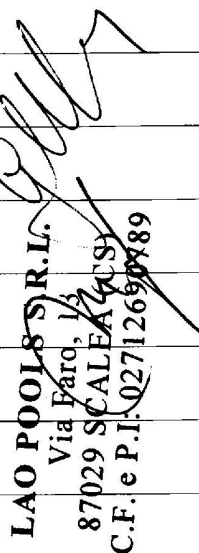
finanziario del Comune di Mongrassano alla sede dell'Appaltatore in Scalea (CS) alla via

Faro n° 13.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di

Mongrassano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere




LAO POOLS S.R.L.
Via Faro, 13
87029 SCALEA (CS)
C.F. e P.I. 02712690989

comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Responsabile del Servizio finanziario del

Comune di Mongrassano, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della

legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche.

Articolo 4 - (Obblighi dell'appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune di Mongrassano ed accettato dall'Appaltatore sotto

l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti,

obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto definitivo

approvato con deliberazione GC n° 19 del 25/3/2013 e rettificata con delibera di Giunta

nr.51 del 06/06/2013 nella quale oltre a rettificare l'importo complessivo del progetto si è

dato atto che pur non essendo riportato sulla predetta deliberazione nr.19 del 25/03/2013, la

stessa è in atti corredata oltre dal parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile

dell'ufficio tecnico ex art. 49 del d.lvo 267/2000 (unico parere formalmente riportato sulla

deliberazione G.C nr. 19 del 25/03/2013), anche dal parere tecnico contabile di copertura

finanziaria della spesa del Responsabile del Settore finanziario ex. Art.49 e 153 c.5 del

D.lvo 267/2000, nonché da quanto previsto con determinazione n° 53 del 19/6/2013,

emessa dal Responsabile del Servizio

1. Capitolato Speciale d'Appalto;

2. Elenco prezzi unitari;

3. Elaborati grafici progettuali;

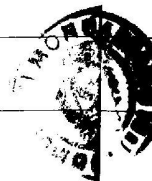
4. Cronoprogramma dei lavori;

5. Piano di sicurezza.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2 del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., si

impegna a redigere e a consegnare entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque

prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
LAO POOLS S.R.L.
Via Faro 13
87029 SCALEA (CS)
C.F. e P.I.: 02712690789

nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Mongrassano, unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto definitivo n° 19 del 25/3/2013 e la relativa rettifica con delibera di Giunta nr.51 del 06/06/2013, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a consegnare il progetto esecutivo entro 20 (venti) giorni decorrenti dalla data dell'ordine di servizio impartito dal Responsabile Unico del Procedimento ed è approvato dal Comune di Mongrassano entro 10 (dieci) giorni dalla data di consegna, salvo la verifica prevista dalla parte II, titolo II, capo II, del Regolamento approvato con d.P.R. 05/10/2010, n° 207.

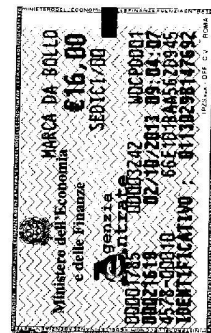
L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) Termini di esecuzione;
- b) Penali;
- c) Cronoprogramma lavori;
- d) Sospensioni e ripresa lavori;
- e) Oneri a carico dell'appaltatore;
- f) Misurazione dei lavori;
- g) Pagamenti in acconto;
- h) Conto finale;
- i) Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del d.P.R. 05/10/2010, n° 207.

Articolo 5 - (Risoluzione e recesso)

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145,



0 1 13 029814 769 2

[Handwritten signature]

LAO POOLS S.R.L.
Via Faro, 14
87029 SCALEA (CS)
C.F. e P.I.: 02712690789

C.F. e P.I.: 02712690789

169, comma 6 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii., e gli articoli 134, 135, e 136 del

D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii.. La risoluzione opera anche nel caso in cui il progetto

esecutivo non sarà consegnato nel termine previsto dal precedente articolo 4.

Articolo 6 - (Clausola arbitrale)

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente

il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Articolo 7 - (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai

sensi del combinato disposto dagli articoli 123 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e

dall'articolo 113, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di € 7.585,00

(diconsi euro settemilacinquecentottantacinque e centesimi zero) a mezzo polizza

fideiussoria assicurativa n° G267/00A0387506 rilasciata dalla GROUPAMA

ASSICURAZIONI S.p.A., agenzia di Praia a Mare (CS), in data 28/8/2013

Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Mongrassano

avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato,

qualora il Comune di Mongrassano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi

in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 - (Polizza assicurativa)

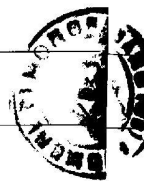
L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207

assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, dell'importo di €

500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila), mediante polizza fidejussoria assicurativa n°

102127900 rilasciata dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.A., agenzia di Praia a

Mare (CS), in data 05/9/2013.



[Handwritten signature]
[Circular stamp]

[Handwritten signature]
LAO POOLS S.R.L.
Via Faro, 13
87029 SCALEA (CS)
C.F. e P.I.: 02742690789

Articolo 9 - (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., salvo quanto previsto dal precedente art. 116 del medesimo D.Lgs. n° 163/2006.

Articolo 10 - (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 11 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs. 09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii..

Articolo 12 - (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/3/1999, n° 68.

Articolo 13 - (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Municipale del Comune di Mongrassano.

Articolo 14 - (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207 e dell'art. 8 del D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/200, n° 145, tutte le spese del contratto e tutti

LAO POOLS S.R.L.
Via Fargo, 13
87029 SCALEA (CS)
C.F. e P.I.: 02712690789

C.F. e P.I.: 02712690789

gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

che rimane a carico del Comune di Mongrassano.

Articolo 15 - (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Articolo 16 - (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Mongrassano, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n° 196, informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su fogli di carta resa legale di cui si occupano pagine sette e fin qui della ottava, viene da me ufficiale rogante letto alle parti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà come sopra espressa, lo hanno per accettazione con me sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio

L'Appaltatore

Il Segretario Comunale



Giovanni M. [Signature]
M. [Signature]
LAO POLES S.R.L.
Via Faro, 13
87029 SCALEA (CS)
C.F. e P.I: 02712690789

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTATO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
1	452	10/10/2013	REGISTRO ALTRO ERARIO	168,00 0,00			
identificativo telematico per eventuali adempimenti successivi TDF13D000452000MD				ALTRE AZIEND TOTALE	DA	A	IMPORTO
				5,16			
				173,16			

IMPORTO VERSATO

EURO 173,16

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO

TDF

Si convalidano, sulla base
del contenuto dell'atto,
i dati risultanti dai
Quadri A, B, C e D (E e F)

L'IMPIEGATO ADDETTO,
ALLA TASSAZIONE

L'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: Foglio N. 1 / 3 tot. 3 N. DI REPERTORIO 300

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO **ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO** ADEMPIMENTO ☒ Reg ☐ Pro ☐ Ces ☐ Ris USO ABITATIVO ☐ Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
	8100039907187	COMUNE DI CONGRASSANO
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
	87040 - CONGRASSANO C/S PIAZZA TAVOLARO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
	022742307181	IMPRESA RUNTO VERDE S.n.c.
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
	BELVEDERE MARTINO C/S CIDA VALLECULO	SNP
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA: VIA O PIAZZA	N. CIVICO

[illegible]

Copla per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE			DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO		N. DI REPERTORIO	
		80003990787			02/10/2013		800	
TIPOLOGIA DELL'ATTO							Foglio N. 2 di tot. 3	
QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO								
N.ORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
1	F003	x			386.060,94	1	/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
TOTALE VALORE					386.060,94		(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo	
QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI								
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante 
								Firma del richiedente la registrazione Il Segretario Comunale Dr. Antonio Taddeo