



Comune di  
Mongrassano

Prot.N. 0005264 del 07/10/2014 - P  
Cat. 6 Cla. 5 Uff. Tecnico



# Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

Settore n° 2 – Ufficio Tecnico

☎ 0984527209 - 📠 0984527061

✉ tecnico@comune.mongrassano.cs.it

## Decreto n° 08/2014

Oggetto: Occupazione d'urgenza e determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 22-bis degli immobili necessari ai lavori "CS 098B/10 Mongrassano. Lavori di mitigazione del rischio di frana nel centro abitato, località Sciogliasi e Vona nel comune di Mongrassano - CUP: J75D12000170002 - CIG: 5914552AB4".

### *Il Responsabile del Servizio*

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n° 6, prot. n° 3413 del 03/7/2014, relativo alla nomina di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che con deliberazioni GC n° 91 del 29/11/2011, n° 53 del 06/6/2013 e n° 58 del 27/6/2013, esecutive, venivano approvati rispettivamente i progetti preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;

CHE con decreto n° 116 del 08/9/2014 del Commissario ad Acta per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – ex DCdM del 31 luglio 2014, l'opera di che trattasi:

1. è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.P.R. 08/6/2001, n° 327 e dell'art. 98 del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163;
2. è stato disposto, ai sensi dell'art. 10 del citato d.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio oltre l'urgenza ed indifferibilità delle opere nello stesso previste, ai sensi del successivo art. 22-bis d.P.R.327/2001;
3. è stato stabilito, ai sensi dell'art. 13, commi 3 e 4 del d.P.R. 327/2001 il termine di anni 5, decorrente dalla data del decreto, per l'emanazione del decreto d'esproprio;
4. l'esecuzione delle procedure di occupazione d'urgenza e di espropriazione necessarie per la realizzazione dell'intervento, sono affidate al comune di Mongrassano (CS).

VISTO il piano particellare di esproprio e l'elenco delle ditte quali elaborati facenti parte del progetto approvato;

ACCERTATO che a seguito della comunicazione dell'avvio del procedimento, avvenuta mediante lettera notificata ai sensi di legge prot. n° 4812 del 17/9/2014 ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mongrassano alla sezione "Avvisi vari" in data 17/9/2014, non sono state presentate osservazioni da parte dei privati;

VISTO il Decreto n° 199 del 02/10/2014, acquisito al protocollo dell'Ente in data 06/10/2014 al n° 5235, con cui il Commissario ad Acta per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – ex DCdM del 31 luglio 2014, ha comunicato a questo ente l'avvenuta aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del d.P.R. 327/2001 e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori nel rispetto della tempistica fissata dagli Enti sovracomunali finanziatori per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata del terreno necessario per dar corso ai lavori con urgenza;

VISTO l'art. 22-bis del d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il quale disciplina il procedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;

VISTO l'art. 32 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., in ordine alle modalità di determinazione dell'indennità;

CONSIDERATO che, al fine della determinazione dell'indennità delle aree soggette ad occupazione sono classificabili come non edificabili;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107;

### *Decreta*

#### Art.1

È disposta a favore del Comune di Mongrassano, l'occupazione anticipata dei beni immobili siti in questo Comune, di seguito descritti e specificati, necessari per la realizzazione dei lavori "CS 098B/10 Mongrassano. "Lavori di mitigazione del rischio di frana nel centro abitato, località Sciogliasi e Vona" nel comune di Mongrassano - CUP: J75D12000170002 - CIG: 5914552AB4":

1	Ditta intestataria catastale: Dattilo Mario, nato a Mongrassano il 12/02/1897 (eredi)
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 198 – Superficie ha: 0.11.30 – Qualità: Uliveto – Classe: 3 <sup>^</sup> – R.D.: € 1,75 – R.A.: € 2,33 – Superficie da espropriare: ha 0.02.50 – Indennità provvisoria: € 630,00
2	Caparelli Luigi, nato a Mongrassano il 26/5/1941, Caparelli Camillo, nato a Mongrassano il 27/4/1947, Caparelli Filomena, nata a Cosenza il 04/02/1958, Caparelli Giuseppina, nata a Cosenza il 04/02/1958, Caparelli Rosa, nata a Mongrassano il 17/11/1964, Caparelli Marianna, nata a Mongrassano il 26/5/1968
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 311 – Superficie ha: 0.29.00 – Qualità: Seminativo arborato – Classe: 4 <sup>^</sup> – R.D.: € 3,74 – R.A.: € 1,80 – Superficie da espropriare: ha 0.00.60 – Indennità provvisoria: € 87,30
3	Ditta intestataria catastale: Dattilo Graziano, nato a Mongrassano il 18/12/1940
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 270 – Superficie ha: 0.17.50 – Qualità: Uliveto – Classe: 3 <sup>^</sup> – R.D.: € 2,71 – R.A.: € 3,62 – Superficie da espropriare: ha 0.02.60 – Indennità provvisoria: € 655,20
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 270 – Superficie ha: 0.17.50 – Qualità: Uliveto – Classe: 3 <sup>^</sup> – R.D.: € 2,71 – R.A.: € 3,62 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.01.20 – Indennità provvisoria: € 201,60
4	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 271 – Superficie ha: 0.26.80 – Qualità: Uliveto – Classe: 3 <sup>^</sup> – R.D.: € 3,95 – R.A.: € 5,17 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.90 – Indennità provvisoria: € 151,20
	Ditta intestataria catastale: Errico Maria, Errico Palmira, Errico Lucia, Errico Francesco, Errico Fiore, Errico Alessandro Giuseppe fu Bernardo
4	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 201 – Superficie ha: 0.92.90 – Qualità: Seminativo arborato – Classe: 4 <sup>^</sup> – R.D.: € 11,99 – R.A.: € 5,76 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.01.20 – Indennità provvisoria: € 116,40

	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 272 – Superficie ha: 0.14.80 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 2,29 – R.A.: € 1,53 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.75 – Indennità provvisoria: € 67,50
5	Ditta intestataria catastale: Angotti Giovannina, nata a Mongrassano il 23/4/1928 e Dattilo Fausto, nato a Mongrassano il 18/11/1923 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 295 – Superficie ha: 0.32.80 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 5,08 – R.A.: € 3,39 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.02.10 – Indennità provvisoria: € 189,00
6	Ditta intestataria catastale: Zuccarelli Michele fu Tommaso Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 180 – Superficie ha: 0.49.90 – Qualità: Pascolo cespugliato – Classe: U – R.D.: € 1,55 – R.A.: € 0,26 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.03.30 – Indennità provvisoria: € 138,60 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 211 – Superficie ha: 0.49.90 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 7,73 – R.A.: € 5,15 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.60 – Indennità provvisoria: € 54,00
7	Ditta intestataria catastale: Dattilo Graziano, nato a Mongrassano il 18/12/1940 e Dattilo Alberto Emilio, nato a Mongrassano il 21/01/1949 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 204 – Superficie ha: 0.34.80 – Qualità: Pascolo – Classe: U – R.D.: € 1,62 – R.A.: € 0,36 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.05.80 – Indennità provvisoria: € 243,60 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 208 – Superficie ha: 0.16.90 – Qualità: Pascolo – Classe: 00 – R.D.: € 0,72 – R.A.: € 0,15 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.30 – Indennità provvisoria: € 12,60 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° – Superficie ha: 0.29.90 – Qualità: Pascolo – Classe: U – R.D.: € 1,39 – R.A.: € 0,31 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.01.05 – Indennità provvisoria: € 44,10
8	Ditta intestataria catastale: Cicerale Carmela di Francesco, Figlia Luigina maritata Angotti di Salvatore, Leone Filomena, nata a San Marco Argentano il 11/11/1914, Zuccarelli Lucia di Bruno, Zuccarelli Michele fu Tommaso Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 448 – Superficie ha: 0.28.00 – Qualità: Uliveto – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 7,23 – R.A.: € 4,13 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.80 – Indennità provvisoria: € 134,40 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 450 – Superficie ha: 0.32.00 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 4,96 – R.A.: € 3,31 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.03.10 – Indennità provvisoria: € 279,00
9	Ditta intestataria catastale: Spera Giuseppe, nato a Nocera Inferiore (SA) il 22/9/1930 (eredi) Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 184 – Superficie ha: 0.10.00 – Qualità: Pascolo cespugliato – Classe: U – R.D.: € 0,31 – R.A.: € 0,05 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.50 – Indennità provvisoria: € 39,00
10	Ditta intestataria catastale: Bellusci Sergio, nato a Mongrassano il 23/9/1961 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 302 – Superficie ha: 0.28.35 – Qualità: Seminativo arborato – Classe: 2 <sup>A</sup> – R.D.: € 9,52 – R.A.: € 2,93 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.60 – Indennità provvisoria: € 58,20 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 305 – Superficie ha: 0.23.50 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 3,64 – R.A.: € 2,43 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.02.40 – Indennità provvisoria: € 216,00
11	Ditta intestataria catastale: Bruno Olimpia maritata Petta di Carmine e Petta Luigi fu Gennaro (eredi) Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 303 – Superficie ha: 0.19.90 – Qualità: Uliveto – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 3,43 – R.A.: € 3,91 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.00.70 – Indennità provvisoria: € 117,60 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 306 – Superficie ha: 0.21.60 – Qualità: Uliveto – Classe: 3 <sup>A</sup> – R.D.: € 3,35 – R.A.: € 2,43 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.02.70 – Indennità provvisoria: € 243,00
12	Ditta intestataria catastale: Rende Angelo, nato a Mongrassano il 04/10/1929 e Greco Gina, nata a Cerzeto il 14/5/1933 Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 304 – Superficie ha: 0.21.14 – Qualità: Seminativo arborato – Classe: 2 <sup>A</sup> – R.D.: € 7,10 – R.A.: € 2,18 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.01.20 – Indennità provvisoria: € 117,60

	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 307 – Superficie ha: 0.16.80 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 <sup>^</sup> – R.D.: € 2,60 – R.A.: € 1,74 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.01.90 – Indennità provvisoria: € 172,00
13	Ditta intestataria catastale: Franzese Fiorenza nata a Cerzeto il 24/8/1902, Dattilo Antonio nato a Cerzeto il 20/11/1935, Dattilo Giovanni nato a Mongrassano il 10/6/1939
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 154 – Superficie ha: 0.79.20 – Qualità: Bosco ceduo – Classe: 3 <sup>^</sup> – R.D.: € 3,68 – R.A.: € 2,45 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.05.40 – Indennità provvisoria: € 315,90
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 253 – Superficie ha: 0.39.40 – Qualità: Pascolo arborato – Classe: U – R.D.: € 3,46 – R.A.: € 1,83 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.03.20 – Indennità provvisoria: € 249,60
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 254 – Superficie ha: 0.81.00 – Qualità: Seminativo arborato – Classe: 4 <sup>^</sup> – R.D.: € 10,46 – R.A.: € 5,02 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.03.00 – Indennità provvisoria: € 294,00
	Foglio di mappa: n° 15 – particella: n° 255 – Superficie ha: 0.2900 – Qualità: Seminativo – Classe: 4 <sup>^</sup> – R.D.: € 2,70 – R.A.: € 1,80 – Superficie da occupare per la costituzione di una servitù perpetua: ha 0.03.00 – Indennità provvisoria: € 270,00

#### Art. 2

L'indennità di esproprio degli immobili, come sopra specificata, è determinata d'urgenza ed in via provvisoria ai sensi dell'art. 22-bis del d.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 22-bis del d.P.R. 327/2001, il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art. 1 non segua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo, ovvero se entro cinque anni dalla dichiarazione di pubblica utilità avvenuta con decreto n° 116 del 08/9/2014 del Commissario ad Acta per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – ex DCdM del 31 luglio 2014, non viene emanato il decreto di esproprio.

#### Art.3

Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di cui sopra, a norma dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001, dovranno darne comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di **30 giorni** successivi alla immissione in possesso.

In tal caso, l'indennità è incrementata del 50%, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del d.P.R. 327/2001 e, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3, del precitato d.P.R. 327/2001, i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio secondo le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del d.P.R. 327/2001, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. La rata di saldo, sarà corrisposta ai sensi dell'art. 20, comma 8, del citato d.P.R. 327/2001.

Qualora non si intenda accettare l'indennità offerta, ai sensi dell'art. 21 del d.P.R. 327/2001, si ha la facoltà di richiedere la rideterminazione definitiva della stessa da parte di una terna di periti, a tal fine le ditte proprietarie dovranno nominare entro 50 giorni un tecnico di fiducia iscritto ai collegi professionali.

A tal proposito è opportuno segnalare che gli onorari e le spese del collegio peritale saranno liquidati da questa Amministrazione sulla base delle tariffe professionali vigenti e saranno poste a carico della ditta proprietaria qualora l'indennità definitiva risultasse inferiore all'indennità provvisoria offerta; saranno invece sopportate da entrambi qualora l'indennità definitiva risultasse maggiore del 10% rispetto a quella offerta; sarà a carico dell'Amministrazione se la differenza è maggiore del 10%.

#### Art. 4

Ai sensi dell'art. 22-bis, comma 4, del d.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., l'ing. Ernesto Funaro, nato a Campana (CS), il 24/11/1940, residente in Cosenza alla Piazza Gullo n° 31, con

studio in Cosenza alla via Don S. Marano n° 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n° 250, incaricato con determina n° 125 emessa dal Responsabile del Settore n° 1 in data 30/9/2014, esecutiva, all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare, è autorizzato ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

#### Art. 5

Ai sensi dell'art. 22-bis, comma 5, del d.P.R. n° 327/2001, tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, agli aventi diritto sarà corrisposta l'indennità di occupazione, determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del d.P.R. n° 327/2001.

#### Art 6

Si darà esecuzione al presente decreto d'esproprio con l'immissione nel possesso e la redazione del verbale di cui all'art. 24 del d.P.R. n° 327/2001, con apposito "Avviso di esecuzione del decreto di esproprio".

#### Art. 7

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria entro 60 giorni ed in via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni.

*Il Responsabile del Servizio*

*Geom. Giovanni Mangia*

