



Repertorio n° 297/2013

## Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

Contratto d'appalto per i lavori di miglioramento sismico ex scuola elementare in località Scalo ferroviario. C.I.G.: 4705591887 – C.U.P.: B73B12000300002. –

Repubblica Italiana

L'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di marzo, nell'ufficio di segreteria del Comune di Mongrassano, dott. Antonio Coscarelli, segretario generale del Comune suddetto, ufficiale rogante con funzioni notarili, abilitato per legge a stipulare gli atti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente costituiti;

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 e tenuto conto della individuazione come da Decreto del Commissario Straordinario prot. n° 6847 del 15/12/2008, codice fiscale del Comune 80003990787;

2) IANNUZZI Giampiero, nato a Cosenza il 04/04/1984, residente in Spezzano Albanese (CS) alla via San Domenico n° 64, codice fiscale NNZGPR84D04D086S, imprenditore, legale rappresentante dell'Impresa IANNUZZI CALCESTRUZZI S.R.L., con sede in Spezzano Albanese (CS) alla contrada Stragolia n° 1, Partita IVA 02341310783, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite della cui identità e piena capacità io Segretario rogante sono certo, dichiarano espressamente col mio consenso di rinunciare all'assistenza dei testimoni, per questo atto in forza del quale convergono quanto

IANNUZZI CALCESTRUZZI S.r.l.  
Società Unica  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Iannuzzi Giampiero

segue.

**PREMETTONO:**

Che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori di miglioramento sismico ex scuola elementare in località Scalo ferroviario, come risulta dai verbali in data 17/12/2012 e 27/12/2012 della commissione di gara, agli atti dell'Ente;

Che con determinazione n° 14 del Settore n° 2, emessa dal Responsabile del Servizio in data 11/02/2013, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

Che è stato pubblicato l'avviso prot. n° 854 del 12/02/2013 in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 122 del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii.;

Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento geom. Giovanni Mangia in data **18/03/2013** hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del D.P.R. 05/10/2010, n° 207, il verbale acquisito al protocollo dell'Ente il **18/03/2013** col n° **1458** dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

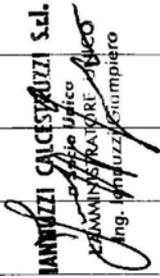
*Articolo 1 – Premesse* – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

*Articolo 2 – Oggetto dell'appalto* – Il Comune di Mongrassano, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di miglioramento sismico ex scuola elementare in località Scalo ferroviario.

*Articolo 3 – Corrispettivo dell'appalto* – Il corrispettivo dovuto dal Comune di Mongrassano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 142.100,00 (euro centoquarantaduemilacento e centesimi zero),



	5) Cronoprogramma dei lavori;	
	6) Piano di sicurezza;	
	L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2, della D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e	
	ss.mm.ii., si impegna a redigere ed a consegnare entro 30 (trenta) giorni	
	dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali	
	proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza	
	per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.	
	I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Mongrassano, si	
	intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente	
	allegati.	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni contenute	
	nel Capitolato Speciale d'Appalto:	
	Termini di esecuzione (articolo 70)	
	Penali (articolo 72);	
	Cronoprogramma lavori (articolo 77);	
	Sospensioni e ripresa lavori (articolo 72);	
	Oneri a carico dell'appaltatore (articolo 33);	
	Misurazione dei lavori (articoli da 60 a 68);	
	Pagamenti in acconto (articolo 74);	
	Conto finale (articolo 75);	
	Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo (articolo 36).	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del D.M. 19/4/2000, n°	
	145 e del D.P.R. 05/10/2010, n° 207.	
	<i>Articolo 5 - Risoluzione e recesso</i> – Per il recesso e la risoluzione trovano	

<p>applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e</p>	
<p>ss.mm.ii., e gli articoli 134, 135, e 136 del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii..</p>	
<p><i>Articolo 6 - Clausola arbitrale</i> – È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.</p>	
<p><i>Articolo 7 - Cauzione definitiva</i> – L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 123 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 e ss.mm.ii. e dall'articolo 113, del D.Lgs</p>	
<p>12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di € 14.210,00 (diconsi euro quattordicimiladuecentodieci e centesimi zero) a mezzo polizza fidejussoria</p>	
<p>assicurativa n° 667A2968 rilasciata dalla ZURICH INSURANCE PLC, agenzia di Castrovillari (CS), in data 15/02/2013.</p>	
<p>Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.</p>	
<p>Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Mongrassano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.</p>	
<p>L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Mongrassano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.</p>	
<p><i>Articolo 8 – Polizze assicurative</i> – L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione e</p>	
<p>responsabilità civile verso terzi, dell'importo di € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila e centesimi zero).</p>	
<p><i>Articolo 9 – Divieto di cessione del contratto</i> – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs</p>	

12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii., salvo quanto previsto dal precedente art. 116 del

medesimo D.Lgs. n° 163/2006.

*Articolo 10 – Subappalto* – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

*Articolo 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori*

*dipendenti* – L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs.

09/4/2008, n° 81 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli

stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai

contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto

dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 12/4/2006, n° 163 e ss.mm.ii..

*Articolo 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie* –

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere

assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12/3/1999, n°

68.

*Articolo 13 – Domicilio dell'Appaltatore* – A tutti gli effetti del presente

contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Municipale del Comune di

Mongrassano.

*Articolo 14 – Spese contrattuali* – Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese

del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari,

fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Mongrassano.

*Articolo 15 – Registrazione* – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel

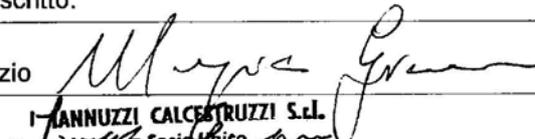
presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

*Articolo 16 – Trattamento dei dati personali* – Il Comune di Mongrassano, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n° 196 e ss.mm.ii., informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, formato di n. 7 pagine compresa la presente, in modalità elettronica come previsto dall'art. 11, comma 13, del D.Lvo n. 163/2006, da persona di mia fiducia viene da mè ufficiale rogante letto alle parti che lo riconoscono conforme alla loro volontà.

Letto, confermato e sottoscritto.

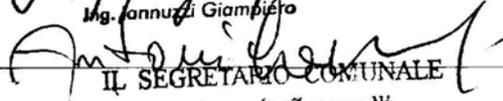
Il Responsabile del Servizio

  
JANNUZZI CALCESTRUZZI S.r.l.  
Socio Unico  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Jannuzzi Giampiero



L'Appaltatore

Il Segretario Comunale

  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Coscarelli



Ricevuta del: 04/04/2013 ora: 10:39:22

Utc: 1365064746178223

Utc\_string: 2013-04-04T10:39:06.178223+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 04/04/2013

Ora invio: 10:39:06

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 57529119

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CSCNTN57B13Z600H

Ufficio delle entrate competente:

TDF - Ufficio Territoriale di COSENZA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 197,24 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 80003990787

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 297/2013 (del codice fiscale: CSCNTN57B13Z600H)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3645 del 04/04/2013

TDF Ufficio Territoriale di COSENZA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	168,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	29,24 Euro